**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОЗЕРКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 ноября 2023 № 67

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 24.10.2018 г. № 49 **«**Об утверждении порядка сноса зеленых насаждений, оформления разрешений на снос, расчета компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BEDBA2EF758128CF592CAF2169CC564B5A9E8230D4B2BA75F7D8783FF638EE9FA76B3C6FD1B2FC6A68C7E1D0DATA10L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12025350&sub=0) от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский, администрация сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Озерки от 24.10.2018 г. № 49 **«**Об утверждении порядка сноса зеленых насаждений, оформления разрешений на снос, расчета компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», изложив приложение № 1к Порядку сноса зеленых насаждений, оформления разрешений на снос, расчета компенсационной стоимости проведения компенсационного озеленения на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Л.В.Умова

Приложение № 1

к Порядку сноса зеленых насаждений, оформления

разрешений на снос, расчета компенсационной стоимости

и проведения компенсационного озеленения

на территории сельского поселения Озерки

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

**Методика**

**определения компенсационной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба, причиненного их повреждением или уничтожением на территории сельского поселения Озерки**

**муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

**1. Общие положения методики**.

1.1. Настоящая методика предназначена для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и применяется:

* при расчете размера ущерба и величины убытков в случае установления факта
* правонарушения, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский;

в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский;

* при исчислении размера платежей за разрешенный снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский;
* в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский.

Оценка ущерба, нанесенного зеленым насаждениям, проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях сельского поселения.

Стоимость зеленых насаждений определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями на протяжении восстановительного периода.

В случае уничтожения дерева, кустарника или объекта озеленения в целом его стоимость определяется затратами, которые потребуются для создания точно такого же или приближенного к нему по своим свойствам объекта.

**2. Расчет восстановительной стоимости**

2.1. Расчет показателя восстановительной стоимости производится отдельно для следующих категорий зеленых насаждений:

* деревья;
* кустарники;
* газоны;
* цветники.

2.2. Расчет восстановительной стоимости производится по следующей формуле:

Св = Сп + Зе + Зу,

где:

Св - восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в муниципальном районе (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности), т.е. сметная стоимость одного дерева (кустарника, м2 газона, м2 цветника) с учетом стоимости работ по посадке и с годовым уходом, стоимости посадочного материала;

Сп - стоимость посадочного материала (максимального размера с комом земли) - используются данные местных питомников в текущем посадочном сезоне (весна, осень), при отсутствии расценок на конкретные виды древесно-кустарниковых пород используется стоимость биологически близких видов;

Зе - единовременные затраты по посадке деревьев, кустарников, созданию газонов, цветников.

Определяется как стоимость 1 человеко-часа:

Зп: 165,45 (среднее число рабочих часов в месяц\*) х трудозатраты на создание зеленых насаждений и уход за ними,

где:

Зп - средняя величина зарплаты в строительстве по данным регионального центра ценообразования в строительстве (корректируется не реже 1 раза в год);

Зу - затраты по уходу за насаждениями, определяются как стоимость 1 человеко-часа, умноженная на трудозатраты по уходу и на коэффициент, отражающий длительность ухода. При этом для кустарников, газонов и цветников учитываются затраты по уходу в течение 2 сезонов (коэффициент = 2).Для деревьев используется следующая шкала коэффициентов в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 метра:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр, см | До 10 | 10,1-20 | 20,1 - 30 | Свыше 30 |
| Коэффициент | 3 | 4 | 5 | 6 |

Данные по трудозатратам для всех видов работ приведены в таблице (в соответствии с Государственными сметными нормативами «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы Часть 47. Озеленение, защитные лесонасаждения (утв. приказом Министерства регионального развития РФ ог 17 ноября 2008 г. N 253).

Таблица 3

**Трудозатраты на создание зеленых насаждений и уход за ними**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды работ | Единица измерения | | Трудозатраты,  чел/час |
| 1. | Посадка дерева с комом земли (со средней величиной кома 1,0x1,0x0,6м), включающая:   * планировка участка вручную; * подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с квадратным комом земли вручную в естественном грунте; * посадка деревьев и кустарников с комом земли (1,0x1,0x0,6 м) | 10 м2  1 яма  1 дерево | | 9,646  1,02  4,321  4,305 |
| 2. | Посадка кустарников-саженцев в группы (в т.ч. вертикальное озеленение), включающая:   * подготовка стандартных посадочных мест для кустарников-саженцев в группы вручную в естественном грунте; * посадка кустарников-саженцев в группы размер ямы 0,7x0,5 м | 1 яма  1 кустарник-саженец | | 0,498  0,257  0,241 |
| 3. | Посадка кустарников-саженцев в живую изгородь двухрядную | 1 м изгороди | | 1,313 |
| 4. | Устройство газона:   * подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли вручную; * посев луговых газонов тракторной сеялкой | 1 м2  1 м2 | | 0,1792  0,1727  0,0065 |
| 5. | Устройство цветника:   * устройство корыта под цветники глубиной 40 см вручную; * подготовка почвы под цветники толщиной слоя насыпки 20 см; * посадка многолетних цветников при густоте посадки 16 шт. цветов; | 1 м2  1 м2  1 м2 | | 2,7534  0,7473  0,467  1,5391 |
| 6. | Уход за деревьями или кустарниками с комом земли 1,0x1,0x0,6 | | 1 дерево или 1 кустарник | 4,424 |
| 7. | Уход за саженцами кустарников с оголенной корневой системой в живой изгороди двухрядной: | | 1 м живой изгороди | 0,629 |
| 8. | Уход за газоном | | 1 кв. м | 0,3862 |
| 9. | Уход за цветником из многолетников | | 1 кв. м | 0,9066 |

**3. Расчет компенсационной стоимости**

Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на территориях сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский, используется **показатель их компенсационной стоимости**.

**Компенсационная стоимость (Ск)** - размер средств необходимых для восстановления зеленных насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений.

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский рассчитывается по формуле:

**Ск = (Св х Кз х Ксост х К в х Кпов (или Кпон)) х Кинф.,**

где:

**Ск** - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

**Св** - восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в сельском поселении (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности), т.е. сметная стоимость одного дерева (кустарника, м2 газона, м2 цветника) с учетом стоимости работ по посадке с годовым уходом и стоимости посадочного материала;

**Кз** - коэффициент поправки на социально - экологическую значимость зеленых насаждений;

**К сост** - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

**Кв** - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений;

**К инф** - коэффициент инфляции, среднегодовой индекс потребительских цен, установленный правительством Самарской области на текущий год;

**К пов** - повышающий коэффициент при незаконной вырубке зелёных насаждений;

**К пон** - понижающий коэффициент при повреждении зеленых насаждений.

При расчете **Ск** для газонов и цветников полученный результат умножается на площадь объектов.

**Кз** предлагается установить в размере:

* для зеленых насаждений на территориях ограниченного пользования и специального назначения -1,5;
* для зеленых насаждений на территориях общего пользования - 2;
* для уникальных насаждений и насаждений на особо охраняемых природных территориях - 3.

Если растение одновременно отнесено к нескольким категориям социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (**Кз**).

**К сост** предлагается установить в размере:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Значение  коэффициента | Внешнее состояние | Рост и развитие | Процент нормального роста и развития |
| 1,0 | Без признаков заболеваемости | Хорошее | Не менее 80% |
| 0,75 | С незначительными признаками заболеваемости или повреждениями | Замедленное,  ослабленное | Не менее 50% |
| 0,5 | Угнетенное фитопатогенами с механическими и другими повреждениями | Замедленное,  угнетенное | Менее 50% |

В случае невозможности определения фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений при незаконном сносе (повреждении) зеленых насаждений принимается коэффициент состояния (**Ксост**) = 1,0.

**Кв** - учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

* 2 - для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема);
* 1 - для остальных территорий.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

При не законном сносе (уничтожении) зеленых насаждений применяется повышающий коэффициент (**Кпов**) равен 5 к размеру компенсационной стоимости.

При повреждении зеленых насаждений применяется понижающий коэффициент (**Кпон**) равен 0,5 к размеру компенсационной стоимости.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений уменьшается в 2 раза в случаях:

* пересадки зеленых насаждений;
* уничтожении, повреждении зеленых насаждений, расположенных в границах охранных зон инженерных сооружений, при их обслуживании и ремонте, а также с нарушением существующих норм.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния, незаконно вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной восстановительной стоимости зеленых насаждений, согласно геодезических данных и карты с сети Интернет.

При расчете компенсационной стоимости зеленых насаждений деревья подсчитываются поштучно.

При расчете компенсационной стоимости поросли (молодые побеги растений, развивающиеся из придаточных или спящих почек на пнях или корнях лиственных растений), самосева (молодое поколение древесных растений, возникшее после прорастания опавших семян), подроста (молодые растения древесных пород, выросшие из семян материнского насаждения) не учитываются единовременные затраты по посадке деревьев, кустарников, созданию газонов, цветников (Зе) и затраты по уходу за насаждениями (Зу). Восстановительная стоимость при расчете компенсационной стоимости поросли равна цене насаждения.

Компенсационная стоимость насаждения, находящегося в хорошем состоянии,

(**Ксост** = 1) растущего в пределах территорий:

* ограниченного и специального пользования при Кз = 1,5 Ск;
* общего пользования при Кз = 2 Ск;